



imagens meramente ilustrativas

cena¹
urbanismo

Nextto¹

Condomínio de Galpões Logísticos Triple A

UNINDO HISTÓRIAS.
CRIANDO LEGADOS.

comercial@cenaempreendimentos.com.br
+55 (48) 3238-6559
@cenaempreendimentos

O diferencial começa antes da operação



O **NEXTTO** foi desenvolvido para entregar mais agilidade, segurança e inteligência desde o primeiro movimento da sua empresa.

Com apenas **19 galpões exclusivos**, o empreendimento já possui projeto incorporado — um diferencial que reduz etapas, acelera processos e oferece mais previsibilidade para investidores e operações logísticas.

Além disso, o projeto permite a **possibilidade de unificação de galpões**, oferecendo flexibilidade para empresas que necessitam de operações ainda maiores e personalizadas.

Um condomínio pensado para empresas que precisam crescer com estrutura, localização e eficiência.



Saiba mais sobre o Nextto¹

NAVEGANTES • SANTA CATARINA



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas

Piso elevado interno com doca embutida, com 7,20 m x 9,50 m, com capacidade para 2 caminhões simultaneamente.



imagens meramente ilustrativas

Infraestrutura preparada para operações de alta performance

- 19 galpões logísticos exclusivos
- Módulos a partir de 1.107,91m²
- Possibilidade de unificação de galpões
- Projeto já incorporado
- Sistema integrado de SPK contra incêndio
- Estrutura padrão Triple A
- Piso industrial de alta capacidade
- Docas planejadas para eficiência operacional
- Condomínio logístico multissetorial fechado
- Localização estratégica próxima ao Porto de Navegantes, BR-470 e BR-101

Infraestrutura moderna para operações que exigem performance, mobilidade e segurança.



Infraestrutura completa, segura e eficiente

- Quadra de Futebol
- Quiosque para confraternizações
- Área de descompressão
- Área de apoio ao motorista com copa, vestiários e banheiros
- Área administrativa com sala de reuniões



Navegantes no centro da nova logística do sul

Navegantes se consolida como um dos principais polos logísticos e industriais de Santa Catarina.

A proximidade com o porto, os acessos rodoviários e o crescimento acelerado da região transformam a cidade em um ponto estratégico para empresas que buscam expansão, eficiência logística e valorização patrimonial.

O Nextto se destaca pelo potencial de rentabilidade

Modelo ideal para construção de galpões industriais e logísticos prontos para locação, com alta procura na região.

Com segurança e localização estratégica, o Nextto oferece aos investidores um caminho direto para gerar receita recorrente e sustentável.

NEXTTO

Com prazo de construção de 28 meses, o empreendimento tem conclusão prevista para setembro de 2028.

